

## نبذة مختصرة عن برنامج العقارات

يعتبر برنامج ماس للعقارات من البرامج الرائدة والمتخصصة في إدارة الأملاك سواء المملوكة لفرد واحد أو ملكيه مشتركة بين عدة أفراد أو لمكاتب العقارات التي عادة ما تكون وسيط المالك والمستأجر أو بين البائع والمشتري حيث يتم إبرام عقود الإيجار أو البيع ومتابعة العقار محل التعامل بين الطرفين كما يقوم بمتابعة الأقساط المستحقة على المستأجرين ومواعيد سداد الأقساط ومعرفة حالة كل عقار وعدد الأماكن الشاغرة داخل كل عقار والأماكن المؤجرة داخل العقار كما يقوم بمتابعة جميع المصروفات التي تنفق على العقار كما يتم تعريف البيانات الأساسية الخاصة بكل عقار على سبيل المثال .

- 1 أنواع الملكية لكل عقار وهل هي ملكية فردية أم مشتركة بين أكثر من مالك .
- 2 أنواع التشطيب لكل عقار والواجهات وأنواع الاستعمال وكيفية الدفع .
- 3 كما يتم متابعة الشيكات المحصلة من كل مؤجر ومسحوبة على أي بنك .
- 4 يتم تعريف بيانات الملاك لكل لعقارات التي نريد متابعتها .
- 5 يتم تعريف جميع البيانات الشخصية للمستأجرين .
- 6 يتم متابعة العقود سواء كانت بيع أو تأجير ونوع الاستعمال وكيفية الدفع وكيفية سداد الماء و آخر قراءه لعداد الكهرباء وطباعة العقود الرسمية .
- 7 متابعة سندات القبض من كل مستأجر تفصيلي وإجمالي السندات لكل المستأجرين .
- 8 متابعة سندات الصرف لأي مبالغ تصرف على العقار لمتابعة مصروفات وإيرادات العقار .
- 9 كما يقوم البرنامج بإنهاء العقود سواء في حالة انتهاء تاريخ العقد أو خروج المستأجر قبل نهاية العقد .

# الشركة المصرية السعودية للبرمجيات

وتعد من الخصائص الرئيسية الربط مع برنامج الحسابات العامة حيث يتم إنشاء القيود المحاسبية تلقائياً بدون تدخل من قبل المحاسبين .

كما يتميز البرنامج بخاصية الصلاحيات في حال تعدد المستخدمين حيث يتم منح صلاحيات خاصة لكل مستخدم تتناسب مع طبيعة عملة وأيضاً الرقابة على كل المستخدمين .  
كما يمكن استخراج كافة التقارير من البرنامج لمتابعة كل البيانات سألقة الذكر ومنها على سبيل المثال .

- 1 تقرير الملاك لعقار واحد أو لكل العقارات
- 2 تقرير المستأجرين ومواعيد استحقاق الأقساط .
- 3 تقرير كل عقار .
- 4 تقرير المصاريف والإيرادات لكل عقار .